

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019 ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **09/09/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : ΧΚSNRRLJW-001-002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/5333	47/39 6	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ	ΚΥΔΩΝΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΕΛΙΕΣ : 2	2342	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
1.	0/5335	47/39 7	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ	ΚΥΔΩΝΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ : 3	9700	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €64.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 6.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟ 0/5333

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/618170/1980)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟ 0/5335

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/618173/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟ 0/5335

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,44 μέτρων κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου (Β576/1986). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526957/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9037 φύλλο 47 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 696 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,44 μέτρων κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου (Β576/1986). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526958/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9035 φύλλο 47 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 694 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου και ανατολικού συνόρου (Α1397/1986). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526959/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9039 φύλλο 47 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 698 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ

Ημερομηνία: 29/05/2024





